

BESKRIVNING tillhörande förslag till ändring
och utvidgning av stadsplanen för DEL AV
ÄLLESTA OCH ÖSTANÅS, stg 2093 m fl i KÖPINGS
KOMMUN, Västmanlands län
PL 180

71.0821-295-12

Förslaget är upprättat den 3 september 1971 och reviderat den
3 december 1971 på karta PL 180 samt i särskilda handlingar,
illustrationsplan och stadsplanebestämmelser.

Förslagets omfattning

Förslaget omfattar två områden i stadens nordöstra del. Det ena
är i huvudsak beläget öster om Östanåsgatan och omfattar ca 9 ha.
Området ingår som en del av ett större område för enfamiljshus
innefattande 108 tomter för nyproduktion. Det andra området lig-
ger söder om Hisingsgatan och omfattar ca 1,5 ha.

Gällande planer

Stadsplaneförslaget berör och gränsar till stadsplaner fastställda
av Kungl Maj:t den 4.3 1955, av Länsstyrelsen den 27.9 1966, den
20.7 1967, den 12.8 1968, den 5.8 1971 samt utomplansbestämmelser.

Topografi, grundförhållanden

Det norra området består till största delen av åkermark med mindre
dungar av lövträd. Djupet till fast botten varierar mellan 0 och
2,5 meter utom i två partier av området där djupet till fast botten
är ca 5 meter. I ytan består leran av en fastare torrskorpa för att
sedan bli lösare. I öster övergår åkermarken till en större barrskogs-
klädd höjdrygg, Fantetorpsskogen.

Det södra planområdet består av åkermark. I dess norra del är lerans
maktighet mindre än 5 meter och i den södra delen 5 - 10 meter.

Bebyggelse, ägoförhållanden

Det norra planområdet är i den norra delen bebyggt med enfamiljshus.
Området för nyexploatering ägs huvudsakligen av kommunen. Även det
södra området är i kommunens ägo.

Ledningsförhållanden

I det norra områdets västra del finns ledningar. Ett befintligt dike
genom planområdet avvattnar området för nyexploatering samt markom-
rådet norr om bebyggelsen. Detta dike kommer att kulverteras. I det
södra områdets östra och södra delar finns ledningar.

Avsikten med förslagets framläggande

Avsikten är att bereda mark för bebyggelse av enfamiljshus. Dessutom
avses att utöka området för allmänt ändamål, samt att utöka byggnads-
rätten inom detta område.

Hustyper, stadsbild

Det norra området planeras för en grupp friliggande hus och två grupphusområden om 22 resp 24 hus. Inom varje grupphusområde planeras en gemensam lekplats, söder om grupphusbebyggelsen ett parstråk med bollplan, lekplats, gång- och cykelstråk. Det södra området planeras för en lågstadieskola samt en barnstuga.

Trafiklösning

Trafikmatningen till det norra området sker från Östanåsgatan. Tomtutsläpp till denna har begränsats. Parkering till det ena grupphusområdet sker i direkt anslutning till entrégatan. Till det andra sker infarten från Östanåsgatan. I södra delen av planområdet ingår ett öst-västligt parkstråk som förbinder bostadsområdena väster om Östanåsgatan med skogsområdet i öster. Genom det ena grupphusområdet anknyts detta parkstråk norrut via en gång- och cykelväg som ansluter till den nya entrégatan. Denna gata försättes få hastigheten begränsad till max 30 km/tim. Trafikmatningen till lågstadieskolan sker från Hsingsgatan. Barnstugan trafikmatas från Gulsparvsvägen.

Genomförande

Enligt 1971 års bostadsbyggnadsprogram skall kommunens styrelse vara byggherre för grupphusområdena. Start för byggnationen beräknas ske under 3:e kvartalet 1972.

Samrådsförfarande

Samråd vid planens upprättande har skett med hembygdsföreningen, kyrkorådet, polismästaren, postmästaren, riksantikvarieämbetet, taxi, televerket, vägförvaltningen, landsantikvarien, hyresgästföreningen, Älvkarleby kraftverk, länsstyrelsens planeringsavdelning, kommunens berörda förvaltningar samt berörda markägare.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 3 december 1971

Sture Granberg
Sture Granberg
Stadsplanearkitekt

Dag Björnemo
Dag Björnemo
Bitr stadsplanearkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 24 februari 1972 § 20

C H Hedlund
C H Hedlund
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
16.5.1972 betygat

L Pindstedt

STADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för DEL AV ÄLLESTA
OCH ÖSTANÅS stg 2093 m fl i
KÖPINGS KOMMUN, VÄSTMANLANDS LÄN
PL 180

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 Byggnadskvarter

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål

Mom 2 Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom 1 På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 2 Med x betecknat område inom byggnadskvarter skall hållas tillgängligt för allmän gång- och cykeltrafik.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Mom 1 På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom 2 På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

§ 5 BEBYGGELSENS OMFATTNING

1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2 a/ Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras på högst den areal i kvadratmeter som siffran anger, dock får garage uppföras därutöver i den mån så prövas lämpligt.

- b/ På för bostadsändamål avsedd tomt som omfattar med siffran jämte procenttecken betecknat område får våningsytan uppgå till högst så stor procentuell del av byggnadsområdet inom resp tomt som siffran anger.

§ 6 VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffror betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 7 BYGGNADS HÖJD

Mom 1 På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 m.

Mom 2 På med siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8 ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en för familj avsedd bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9 FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV KÖRFÖRBINDELSE

Körbar förbindelse mellan fastighet och gata eller annan allmän plats får icke anordnas över gräns, som markerats med ofyllda cirklar.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 3 december 1971

Sture Granberg

Sture Granberg
Stadsplanearkitekt

Dag Björnemo

Dag Björnemo
Bitr stadsplanearkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 24 februari 1972 § 20

C H Hedlund

C H Hedlund
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
16.5.1972 betygat
L. Pindsted